

## ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

Obra "COMPONENTE II PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ADMINISTRATIVAS DE EGEMSA - ADECUACIÓN Y REFACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE"

Modalidad de contratación: Llave en mano

Sistema de contratación: Suma Alzada

Contrato: N°018-2024 de fecha 21.08.2024

Monto contractual: S/. 551,387.77 (incluido IGV)

Contratista: VAROS CONSULTORES & CONTRATISTAS

Supervisor: CONSORCIO SUPERVISIÓN PORVENIR (Ing. Paúl Juvenci Aimituma Checya)

Residente: Ing. Ebert Vara Licona

Plazo de ejecución: 74 días calendarios

Entrega de terreno: 26 de agosto del 2024

Inicio de plazo de ejecución de obra: 27 de agosto del 2024

Fin de plazo de ejecución de obra: 08 de noviembre del 2024

Ubicación: Urb. Dolorespata – Av. Agustín Gamarra 251, Huancaro, Distrito de Santiago, Provincia y Departamento del Cusco.

Siendo las 10.00 horas del día 04 de diciembre del 2024, se reunieron en la Obra: "COMPONENTE II PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ADMINISTRATIVAS DE EGEMSA - ADECUACIÓN Y REFACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE" los miembros del Comité de Recepción designado mediante Resolución de Gerencia General N°G-140-2024 de fecha 15 de noviembre 2024, integrados por:

- Ing. Yuri Valencia Ojeda ; Presidente, recepción de obras eléctricas
- Ing. Freddy López Gallegos ; Recepción de obras civiles
- Ing. Jorge Peña Paredes ; Recepción de sistemas TI
- C.P.C. Gladys Rivera Espinoza; Profesional de control patrimonial y servicios generales

En representación de la Empresa Supervisora CONSORCIO SUPERVISIÓN PORVENIR: Ing. Paúl Juvenci Aimituma Checya Supervisor de Obra  
Ing. Franklin Sojo Freyre; Asistente técnico

En representación de la Empresa Contratista VAROS CONSULTORES & CONTRATISTAS: Ing. Ebert Vara Licona; Residente de Obra  
Ing. Itala Oros Cabrera; Representante Legal

Mediante la presente ACTA se verifica la subsanación de las observaciones formuladas en el pliego de observaciones del día 22 de noviembre de 2024, las cuales se detallan a continuación.

## PLIEGO DE OBSERVACIONES

### Observaciones en el nivel 1

1. Reemplazar del interruptor termomagnético de 3x40A a 3x32A del Tablero General de Distribución (TGD). **(LEVANTADA)**
2. Realizar el rotulado de circuitos y dispositivos eléctricos que se encuentran en el TGD en concordancia con los planos post construcción. **(LEVANTADA)**
3. Colocar el diagrama unifilar existente en una mica de protección y pegarlo adecuadamente en el TGD. **(LEVANTADA)**
4. Realizar el cambio del interruptor termomagnético del C-3 de 2x20 A a 2x16 A del tablero de distribución TD-01. **(LEVANTADA)**
5. Realizar el rotulado de circuitos y dispositivos eléctricos que se encuentran en el Tablero de Distribución TD-01, en concordancia con los planos post construcción. **(LEVANTADA)**
6. Revisar y corregir la conexión del circuito C-02, iluminación 02 del primer nivel en el Tablero de Distribución TD-01. **(LEVANTADA)**
7. Revisar y corregir la conexión del circuito C-03, tomacorrientes 01 del primer nivel en el Tablero de Distribución TD-01. **(LEVANTADA)**
8. Revisar y corregir el conexionado eléctrico del sistema de iluminación y tomacorriente SS.HH. del primer nivel. **(LEVANTADA)**
9. Colocar tapa ciega en el Tablero de Distribución TD-01. **(LEVANTADA)**
10. Realizar la conexión del alimentador principal del Tablero de Distribución TD-01 utilizando terminales de compresión. **(LEVANTADA)**
11. Mejorar la conexión del sistema de pozo a tierra. **(LEVANTADA)**
12. Implementar en el tablero contraincendios el diagrama de conexionado y la leyenda. **(LEVANTADA)**
13. Adjuntar en el dossier de calidad el manual de operación y mantenimiento del sistema contra incendio. **(LEVANTADA)**
14. Se observa que la puerta del tablero contra incendios no cuenta con llave de seguridad para su apertura y cierre. **(LEVANTADA)**
15. Fijar adecuadamente los dispositivos eléctricos (detector de humo y luminarias) que se encuentra en el área entre la enfermería y sala de máquinas del grupo Sulzer. **(LEVANTADA)**
16. Falta etiquetar los 02 cables de los troncales en el gabinete de comunicaciones. **(LEVANTADA)**
17. Incluir el diagrama de red en el gabinete de comunicación (tamaño A3 y enmicado). **(LEVANTADA)**
18. Mejorar el acabado y pintura del muro en la zona de las escaleras. **(LEVANTADA)**
19. Tapar adecuadamente la abertura de la parte superior de la puerta que se encuentra entre el tópic y hall. El Contratista discrepa esta observación por no estar dentro de su alcance. Sin embargo, en afán de mantener la estética de la zona, el Contratista realizará el cierre con drywall sin que medie compensación económica en favor de ninguna de las partes. **(LEVANTADA)**

20. Mejorar el acabado del lavadero y soporte del área de enfermería. **(LEVANTADA)**
21. Mejorar la salida de la tubería de ventilación que sale por una abertura superior al baño ubicado en el nivel 1 (bajo la llegada de la escalera de emergencia). **(LEVANTADA)**
22. Mejorar el sistema de desagüe del primer nivel. La tubería de aireación ingresa por la tapa de concreto de la caja de registro, este hecho no permite el retiro de la tapa para efectos de mantenimiento, dicha tapa tiene que ser desmontable. **(LEVANTADA)**
23. Mejorar el acabado de la pintura de la escalera de emergencia. Se observa puntos de óxido en la escalera, se debe corregir dicha ocurrencia. **(LEVANTADA)**

#### Observaciones en el nivel 2

24. Realizar el cambio del interruptor termomagnético del C-01 de 20 A a 16 A del tablero de distribución TD-02 en concordancia con los planos post construcción. **(LEVANTADA)**
25. Realizar el rotulado de circuitos y dispositivos eléctricos que se encuentran en el Tablero de Distribución TD-02, en concordancia con los planos post construcción. **(LEVANTADA)**
26. Colocar el diagrama unifilar existente en una mica de protección y pegado adecuadamente del Tablero de Distribución TD-02. **(LEVANTADA)**
27. Colocar tapa ciega en el Tablero de Distribución TD-02. **(LEVANTADA)**
28. Realizar la conexión del alimentador principal utilizando terminales de compresión en el Tablero de Distribución TD-02. **(LEVANTADA)**
29. Faltan colocar 02 pernos de fijación en el marco del Tablero de Distribución TD-02. **(LEVANTADA)**
30. Mejorar el acabado de la pintura en zona de pasadizo previa a puerta de ingreso a depósito. **(LEVANTADA)**
31. Falta tapa de interruptor simple al interior de depósito. **(LEVANTADA)**
32. Con el fin que la puerta corrediza del auditorio sea funcional, se requiere añadir un picaporte. **(LEVANTADA)**
33. Mejorar el acabado del muro de microcemento del auditorio. **(LEVANTADA)**
34. Pintar las tapas metálicas del muro de microcemento del mismo color de la pared. **(LEVANTADA)**
35. Colocar tapa en la salida del HDMI del proyector. **(LEVANTADA)**
36. Resanar la parte exterior de la salida de emergencia, en su parte superior. **(LEVANTADA)**
37. Mejorar el acabado de la pintura en muros de drywall de los SS.HH. **(LEVANTADA)**
38. Tapar adecuadamente la abertura de la parte superior de las puertas de los SS.HH. El Contratista discrepa la observación por no estar dentro de su alcance. Sin embargo, en afán de mantener la estética de la zona, el Contratista realizará el cierre con drywall sin que medie compensación económica en favor de ninguna de las partes. **(LEVANTADA)**

### Observaciones en el nivel 3

39. Realizar el cambio del interruptor termomagnético del circuito C-01 de 2x20 A a 2x16 A del tablero de distribución T-03. **(LEVANTADA)**
40. Realizar el rotulado de circuitos y dispositivos eléctricos que se encuentran en el Tablero de Distribución TD-03 y TD-Común. **(LEVANTADA)**
41. Colocar el diagrama unifilar existente en una mica de protección y pegado adecuadamente del Tablero de Distribución TD-03 y TD-Común. **(LEVANTADA)**
42. Colocar tapa ciega en el Tablero de Distribución TD-03 y TD-Común. **(LEVANTADA)**
43. Realizar la conexión del alimentador principal utilizando terminales de compresión en el Tablero de Distribución TD-03 y TD-Común. **(LEVANTADA)**
44. Faltan dos pernos de fijación del tablero de distribución y de TD-Común. **(LEVANTADA)**
45. Cambiar el color del conductor del TD- común de acuerdo con el Código de colores establecido en el CNE. El Contratista discrepa la observación por no ser alcance del Proyecto. El diagrama unifilar del plano IE-05 indica claramente que el tablero de distribución TD-COM no forma parte del alcance del proyecto, indica textualmente: *“circuitos existentes, alimentadores existentes, los cuales deberán ser conectados los nuevos interruptores termomagnéticos y diferenciales del nuevo tablero de distribución, por encontrarse fuera del alcance del Proyecto”*. Por lo expuesto el Comité de recepción considera la observación como levantada. **(LEVANTADA)**
46. Mejorar la fijación de la lámpara dicróica en el baño de hombres. **(LEVANTADA)**
47. Mejorar la conexión del sistema de iluminación de cinta led en la cocina. **(LEVANTADA)**
48. Colocar el etiquetado de salida en los sensores y el tablero contra incendios de todos los niveles. **(LEVANTADA)**
49. Mejorar y corregir las fraguas de juntas en el piso. Observación general en todos los niveles de la obra. **(LEVANTADA)**
50. Realizar la limpieza puntual de baldosas que presentan manchas por manipulación al realizar trabajos de instalaciones eléctricas. **(LEVANTADA)**
51. Cambiar la ubicación del interruptor de encendido y apagado del comedor (debe ser mínimo 1.20 m). **(LEVANTADA)**
52. Faltan realizar orificios para tomacorriente en mueble repostero (superior e inferior). Lado izquierdo (mirando de frente). **(LEVANTADA)**
53. Realizar limpieza de marcas de escritura con plumón en el mueble repostero. **(LEVANTADA)**
54. La trampa de desagüe correspondiente al mueble repostero, no cuenta con sistema de purga, se debe implementar. **(LEVANTADA)**
55. Las tapas de cajas de paso de color metálico requieren ser pintadas del color de los muros. **(LEVANTADA)**
56. Los contrazócalos (hacia el lado de la ventana que da al árbol de peras) muestran agujeros u oquedades, que requieren ser llenados. **(LEVANTADA)**

57. Mejorar la señalización de los baños de los SS.HH. no se adecúa en cuanto a su buena adherencia y presentación en las puertas, por lo que deben ser mejorados en cuanto a su mejor colocación. **(LEVANTADA)**
58. Se observa que en el perímetro de la construcción hay materiales y equipos que deben ser retirados, a fin de dejar la obra completamente limpia y libre de residuos y desechos. **(LEVANTADA)**

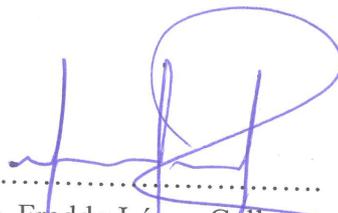
El Comité de Recepción ha corroborado en sitio, que cada una de las observaciones realizadas en el Acta de Observaciones de Recepción de Obra del 22 de noviembre 2024 han sido levantadas a satisfacción, por lo que se da por Recepcionada la Obra.

En señal de conformidad se suscribe la presente Acta por triplicado siendo las 15:00 horas a los 04 días del mes de diciembre de 2024.

POR PARTE DE EGEMSA



.....  
Ing. Yuri Valencia Ojeda  
Presidente del Comité de Recepción



.....  
Ing. Freddy López Gallegos  
Miembro del Comité de Recepción



.....  
Ing. Jorge Peña Paredes  
Miembro del Comité de Recepción



.....  
C.P.C. Gladys Rivera Espinoza  
Miembro del Comité de Recepción

POR PARTE DE LA EMPRESA SUPERVISORA



.....  
Ing. Paul Juvenci Aimituma Checya  
Supervisor de Obra

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA



.....  
Ing. Ebert Vara Licona  
Residente de Obra